


TINGMÄRGID

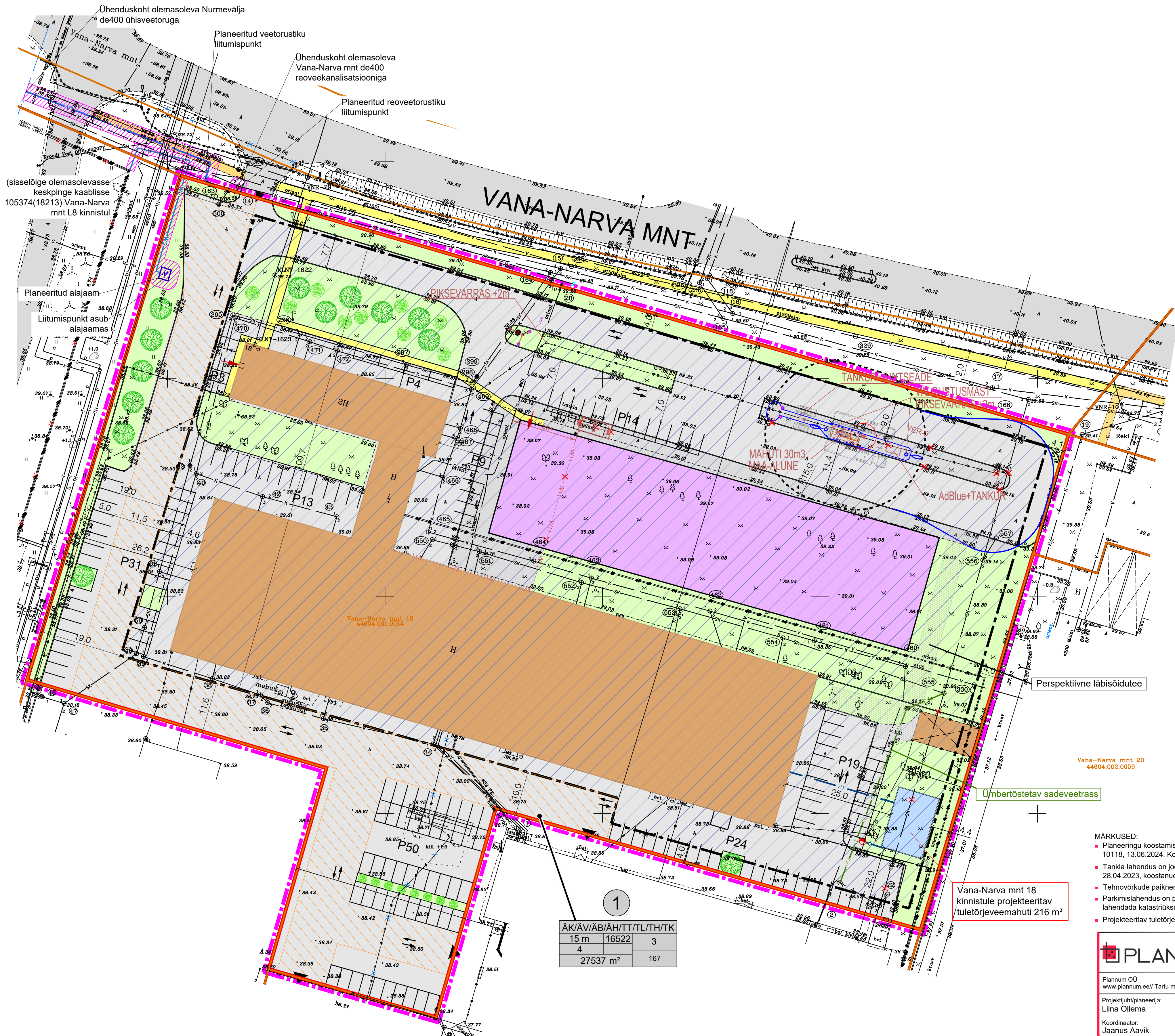
- Plan. ala piir
- Katastriüksuse piir
- Olemasolev säiliv hoone
- Olemasolev autoliikluse ala
- Planeeritav krunt
- Planeeritav hoonestusala
- Planeeritava hoone illustratiivne asukoht
- Planeeritav autoliikluse ala
- Haljastus
- Olemasolev kergliikluse ala
- Naaberplaneeringuga planeeritud
- Planeeritav kergliiklustee
- Juurdepääsu servituut Vana-Narva mnt 18d kasuks
- Liiklussuunad
- Sissepääs hoonesse
- Juurdepääs krundile
- Krundi pos. nr
- Krundi ehitusõigus
- Plan. parkimiskohtade arv
- Likvideeritav objekt
- Kõrghaljastuse illustratiivne lahendus
- Tehnovõrgu servituudi vajadusega ala
- Planeeritud keskpinge kaablikoridor
- Planeeritud trafoalaajaam
- Planeeritud reoveetoru
- Planeeritud veetoru
- Orienteeruv Nurmevälja De400 ühisveetoru asukoht

VS projekt OÜ tööle nr 240325 tingmärgid:

- Projekteeritav tule tõrjehoone
- Projekteeritud sadeveetrass
- Projekteeritud sadeveekaevud
- Projekteeritud veetrass
- Projekteeritud kuivhüdrant
- Projekteeritud sulgarmatuur

- MÄRKUSED:
- Planeeringu koostamisel on aluseks geodeetiline alusplaan, mis on koostatud EXACT Geomark AS-i poolt, töö nr 10118, 13.06.2024. Koordinaadid L-Est 97, kõrgused EH2000 süsteemis. Piirid Maa-ametist seisuga 13.05.2024.
 - Tankla lahendus on joonisele kantud vastavalt MELSSON GRUPP OÜ poolt koostatud eskiisile, töö nr 2316, 28.04.2023, koostanud Aiver Vahtel.
 - Tehnovõrkude paiknemine ja juurdepääsude asukohad on põhimõttelised ja täpsustuvad ehitusprojekti staadiumis.
 - Parkimislahendus on põhimõtteline ja täpsustub edasistes etappides. Parkimine (sh jalgrattaparkla) tuleb lahendada katastriüksusel selle siseselt tegelikkuda vajadust arvestades (lähituda nt töötajate arvust).
 - Projekteeritav tule tõrjehoone on peale kantud vastavalt VS projekt OÜ tööle nr 240325, 24.03.25.

 PLANNUM		Vana-Narva mnt 18 kinnistu ja lähiala detailplaneering	
Plannum OÜ www.plannum.ee// Tartu mnt 84a, Tallinn		Asukoht: Maardu linn	Joonise nimetus: Tehnovõrkude koondplaan
Projekti juht/planeerija: Liina Ollema		Planeeringu koostamise korraldaja: Maardu Linnavalitsus	Töö nr: 28-202404
Koordinaator: Jaanus Aavik		Planeeringu koostamisest huvitatud isik: Talbots OÜ	Mõõtkava: M 1:500
			Kuupäev: 03.04.2025
			Joonise nr: 5



AK/ÄV/ÄB/ÄH/TT/TL/TH/TK		
15 m	16522	3
4		
27537 m²		167