Icon

Description automatically generated

**MAARDU LINNAVALITSUS**

**PLANEERIMIS- JA MAJANDUSOSAKOND**

|  |  |
| --- | --- |
|  | |
| Transpordiamet  Valge 4  11413 Tallinn  info@transpordiamet.ee | 16.04.2025 nr 7-1.3/1035 |

**Vana-Narva mnt 18 kinnistu ja lähiala**

**detailplaneeringu esitamine kooskõlastamiseks**

Lugupeetud Transpordiameti esindaja

Maardu Linnavalitsus algatas Vana-Narva mnt 18 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu (edaspidi detailplaneering) 10.07.2024 korraldusega nr 401. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on määrata krundi hoonestusala, äri- ja tootmishoonete sh tankla ehitusõiguse ulatuse määramine, detailplaneeringu kohustuslike hoonete ja rajatiste toimimiseks vajalike ehitiste, sealhulgas tehnovõrkude ja -rajatiste ning avalikule teele juurdepääsuteede võimaliku asukoha määramine, ehitiste ehituslike, arhitektuuriliste ja kujunduslike tingimuste määramine, liikluskorralduse põhimõtete määramine, haljastuse ja heakorrastuse põhimõtete määramine. Planeeringuala suurus on ligikaudu 2,8 ha.

Planeeringulahendus näeb kinnistutele ette ehitusõiguse kuni viiele hoonele maksimaalse kõrgusega 15 m või 4 korrust, ehitisealuse pinnaga kuni 16 522 m2. Juurdepääs kinnistule on lahendatud Vana-Narva mnt L3 kinnistult.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Maardu Linnavolikogu 31.01.2023 otsusega nr 42 kehtestatud Maardu linna üldplaneeringuga, mille kohaselt on planeeritava maa juhtotstarbeks äri- ja tootmise maa-ala (ÄT).

Planeerimisseaduse § 133 lg 1 kohaselt esitatakse detailplaneering kooskõlastamiseks valitsusasutustele, kelle valitsemisalas olevaid küsimusi detailplaneering käsitleb. Vabariigi Valitsuse 17.12.2015 määruse nr 133 „Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute kooskõlastamise alused“ § 3 p 5 kohaselt tuleb planeering kooskõlastada Transpordiametiga, kui planeeringuala külgneb riigiteega või kui planeering hõlmab tegevusi riigitee kaitsevööndis.

Eelnevat arvesse võttes palume anda kooskõlastus Vana-Narva mnt 18 kinnistu ja lähiala detailplaneeringule.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Alar Pihl

Osakonna juhataja

LISA: Vana-Narva mnt 18 kinnistu ja lähiala detailplaneering, 03.04.2025 versioon.

Annabel Mett 6060731

annabel.mett@maardu.ee